

*Nghi Sơn, ngày tháng năm 2022*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: \_\_\_\_\_/GPXD

**1. Cấp cho ông: Lê Công Hoàn**

Địa chỉ: thôn Văn Nhân, xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ**

- Theo thiết kế: Gia đình tự thiết kế

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí thửa đất: thửa đất số 258 tờ bản đồ số 18D BĐĐC xã Hải Nhân đo vẽ năm 2001, nay thuộc thôn Văn Nhân, xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

+ Định vị xây dựng: cách ranh giới phía Bắc thửa đất bằng 10,0m; cách ranh giới phía Đông thửa đất bằng 10,0m (theo mặt bằng định vị của hộ gia đình).

+ Mật độ xây dựng trên đất ở: 100% (diện tích đất ở nhận tặng cho: 130,0m<sup>2</sup>).

+ Cốt nền công trình xây dựng: +0,3m (so với cốt nền sân).

+ Số tầng: 02 tầng. Tổng diện tích sàn: 215,0m<sup>2</sup>.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 130,0m<sup>2</sup>; tầng 2: 85,0m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 10,3m (so với cốt nền sân).

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB301657 do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 06/10/2015 mang tên bà Nguyễn Thị Nhung, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01073. Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Lê Công Hoàn và bà Lê Thị Phương do Văn phòng công chứng Hải Hòa lập ngày 08/4/2020.

**4. Quy hoạch có liên quan:** Theo điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng KKT Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018, vị trí thửa đất được quy hoạch là đất đơn vị ở.

**5. Hiệu lực giấy phép:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Ông: Lê Công Hoàn;
- UBND xã Hải Nhân;
- Đội KTQTXD thị xã;
- Phòng Quản lý Đô thị thị xã;
- Ban quản lý KKTNS & các KCN;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Tiến Dũng**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và UBND chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

## **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....

*Nghi Sơn, ngày ..... tháng ..... năm 20.....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**